

# El papel de las organizaciones de custodia del territorio en el desarrollo de medidas compensatorias

Amaya Sánchez, Fundación Biodiversidad  
Jordi Pietx y Alba Márquez, Xarxa de Custòdia del Territori

Jornadas Técnicas de Medidas Compensatorias de  
Proyectos de Infraestructuras Viarias que afectan  
a la Red Natura 2000

Gijón, 18-19 de Noviembre 2010



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## Esquema de la presentación

1. ¿Qué es la custodia del territorio y cómo trabajan las entidades de custodia?
2. Casos prácticos de participación
3. Encuesta a las entidades de custodia
4. Bases para una mayor participación de la custodia del territorio en medidas compensatorias



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## ¿Qué es la custodia del territorio o *land stewardship* ?



La custodia del territorio intenta generar la **responsabilidad** de los propietarios y los usuarios del territorio en la **conservación y el buen uso** de la tierra, el agua, el mar y sus recursos naturales, culturales y paisajísticos.

Custodia significa, simplemente, **personas que cuidan de la tierra.**

La custodia empieza con la educación y va utilizando diferentes **estrategias y mecanismos de acuerdo** en colaboración continua entre propietarios, usuarios y entidades de custodia

## Características de la custodia del territorio

- **Carácter voluntario.**
- Promoción a cargo de una **entidad de custodia** privada (asociación o fundación) o pública (administración próxima al territorio, ayuntamiento, consorcio, espacio natural...).
- **Busca acuerdos privados** para fijar condiciones de gestión y protección que aplique la propiedad.
- **Modelo de conservación coparticipada.** Decisiones guiadas mediante:
  - acuerdo ágil,
  - contacto regular
  - seguimiento anual de la finca y de los acuerdos por parte de la entidad de custodia.



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## ¿Qué es una entidad de custodia?

“Una **entidad de custodia** es una organización, pública o privada, sin ánimo de lucro, que tiene como objetivo la participación activa en la conservación del territorio y sus valores mediante los mecanismos que facilita la custodia del territorio”

- Principales destinatarios: los propietarios del territorio
- Complemento a las políticas de protección existentes
- Trabajo conjunto con las Administraciones



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## La guía *Opciones para la Custodia del Territorio en Fincas Privadas*



### Opciones sin transmisión de la propiedad

- Acuerdos verbales
- Contratos de custodia del territorio
- Contrato de arrendamiento y contrato de precario
- Cesión a transmisión de derechos reales

### Opciones con transmisión de la propiedad

- Donación
- Legado
- Permuta
- Compraventa



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## Capacidad de actuación de entidades de custodia en medidas compensatorias

Tipo de Medida Compensatoria	Grado de incidencia en la custodia del territorio
Restauración de hábitats con una superficie igual o superior al área afectada	Alta
Adquisición de terreno y su gestión adecuada	Media/Alta
Promoción del restablecimiento de corredores biológicos interceptados	Alta
Restauración de hábitats degradados cerca de las vías	Alta
Reducción de factores de mortalidad y de perturbaciones	Media
Medidas para mejorar el estado de las poblaciones afectadas, aumentando la capacidad de acogida	Media/Alta
Reforzamiento o reintroducción de especies afectadas	Media
Creación de zonas de reserva o uso restringido para reducción de amenazas a ciertas especies	Media/Alta

Tipologías basadas en Rosell, Álvarez, Cahil y otros (2003) y FAPAS (2006)



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## Ejemplos de medidas compensatorias con participación de entidades de custodia

- AcióNatura:  
Aeropuerto Lleida-Alguaire
- Fundación Emys:  
AVE, La Camparra
- GREFA:  
M-501 (SW Madrid)
- Fundación Migres:  
A-381 Jerez



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## Caso 1: Aeropuerto de Alguaire (Lleida) (AccióNatura)



- Organización creada en 1998 dedicada a la conservación del patrimonio natural
- Más de 8 años en el Clot de la Unilla mediante **acuerdos voluntarios** con:
  - Propietarios
  - Cazadores
- Las medidas compensatorias aplicadas **compensan la pérdida** de hábitat estepario en **367 ha**
- Participación mediante **contrato de servicios** con Aeroports de Catalunya SA



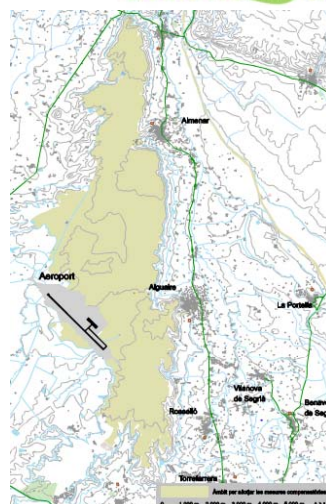
Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## Caso 1: Aeropuerto de Alguaire (Lleida) (AccióNatura)



- Opciones de **acuerdos** con los propietarios interesados:
  - Dejar en barbecho por períodos de 1, 2 o 5 años diferentes fincas
    - Cada finca dispondrá de un **plan de gestión** en función de la tipología de barbecho mediante la pastura con ovejas
- Propuesta de **compra** de lomas y zonas de vegetación natural en el ámbito
- Construcción de **torres de cría** o pequeñas **casetas** para que las aves que anidan en los agujeros
- **Recuperación** de pequeñas **balsas, márgenes** arbóreas y de piedra.



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## Caso 1: Aeropuerto de Alguaire (Lleida) (AccióNatura)



### • Ventajas

#### – De arrendamiento

- Los propietarios **participan y contribuyen** a la conservación y recuperación de un patrimonio natural único.
- Aunque se mantienen el derecho a cultivar, al dejar reposar la tierra en barbecho, permite una **mejora agronómica**
- Son voluntarios y si el propietario no está satisfecho, **no está obligado a renovar** una vez finalizado el contrato

#### – De venta

- Los propietarios tienen la **posibilidad de vender las fincas** pequeñas, inundables o con poca productividad agrícola.



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## Caso 2: Zona húmeda de la Camparra (Girona) (Fundación Emys)



- La Fundación Emys, nacida en el 2003 de la asociación ADEPAR, se dedica a la investigación y conservación del patrimonio natural.
- **Mediante los acuerdos** de gestión y custodia del territorio, elabora:
  - Un **programa de conservación** de valores naturales, patrimoniales y culturales
  - Desarrolla una **gestión** directa, ordenada y coherente de las especies y hábitats.
- Los acuerdos van dirigidos a **terrenos públicos y privados**, e implican la sociedad civil, las administraciones y los propietarios en general.



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



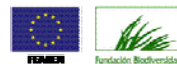
## Caso 2: Zona húmeda de la Camparra (Girona) (Fundación Emys)



- Pasos para realizar el acuerdo formal con los propietarios de los terrenos.
  - Contacto y sensibilización
  - Acuerdo verbal para realizar las primeras actividades de mejora y mantenimiento
  - Redacción del convenio
  - Creación de las Reservas Municipales por acuerdo y con participación de los propietarios



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## Caso 2: Zona húmeda de la Camparra (Girona) (Fundación Emys)



- F. Emys desarrolla un proyecto de recuperación de **zonas inundables** afectadas por el paso del **AVE**, no es una medida compensatoria *sensu stricto* y no se ubica en Natura 2000.
- Esta zona también se ve afectada por la **urbanización del terreno**, la modificación del **régimen acuífero** y el **vertido de residuos**



2003



2008



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## Caso 2: Zona húmeda de la Camparra (Girona) (Fundación Emys)

fundació **Emys**  
recerca i conservació del patrimoni natural



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## Caso 2: Zona húmeda de la Camparra (Girona) (Fundación Emys)

fundació **Emys**  
recerca i conservació del patrimoni natural



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio





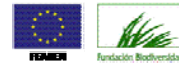
### Caso 3: Grupo de Rehabilitación de la fauna autóctona y su hábitat



- Asociación de conservación de especies, no estrictamente una entidad de custodia.
- Medidas compensatorias por la **duplicación de la carretera M-501** (SW de Madrid).
- Águila imperial, buitre negro, alimoche, cernícalo primilla, águila azor-perdicera, milano real.
- Más actuaciones de **seguimiento** de especies / atropellos, **cría en cautividad** y **educación ambiental**.
- Instalación de **primillares**, única actuación de gestión sobre terreno, y más vinculada a custodia.



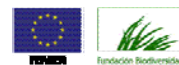
Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



### Caso 3: Grupo de Rehabilitación de la fauna autóctona y su hábitat



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## Encuesta: Papel de las entidades de custodia en las MC aplicadas en la EIA

### 1 / Diseño y metodología

- Participación de **ECT y personas vinculadas** de todo el territorio Español.
- Publicación:
  - En la lista de la Plataforma de Custodia del Territorio de Fundación Biodiversidad.
  - En la lista de miembros de la Xarxa de Custòdia del Territori.
- La encuesta se realizó durante los meses de **agosto y septiembre** de 2010.
- Participación de un total de **25 entidades y personas vinculadas** a la custodia. Muestra no estadística, datos orientativos de tendencia.



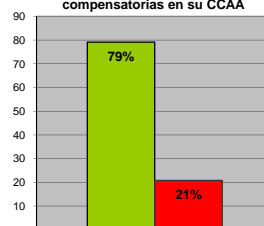
Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



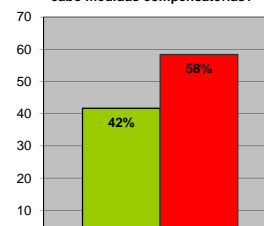
## Encuesta: Papel de las entidades de custodia en las MC aplicadas en la EIA

- **Todos** los encuestados **conocen el significado** de las MC.
  - Aunque un **46%** opina que un **estudio de investigación o actividades de educación ambiental** es una MC.
- El **79%** tienen **conocimiento de proyectos** dónde se han aplicado MC.
  - Aunque sólo han tenido **relación con responsables** de una MC un **42%**.

Conocimiento de proyectos dónde se hayan aplicado medidas compensatorias en su CCAA



Habéis tenido alguna relación con técnicos, políticos o empresas ejecutoras o responsables de llevar a cabo medidas compensatorias?



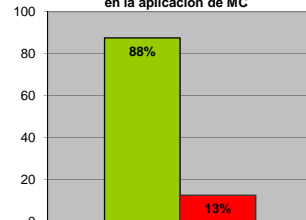
Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



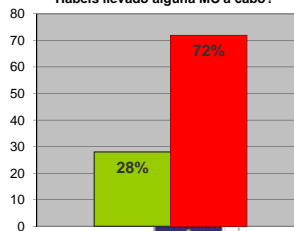
## Encuesta: Papel de las entidades de custodia en las MC aplicadas en la EIA

- El **76%** creen estar **capacitados** para llevar a cabo una MC y el **88%** entienden que como EC T deben de **participar activamente**.
  - Aunque sólo un **28%** han **participado** en MC
  - Para poder participar creen que *necesitarían*
    - *Financiación por parte de la administración.*
    - *Voluntad, trabajo y formación.*
    - *La administración proporcione información actualizada.*
    - *Normativa más explícita y su posterior aplicación más efectiva.*

EC tienen que participar activamente en la aplicación de MC



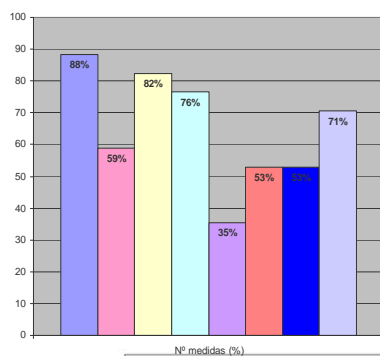
Habéis llevado alguna MC a cabo?



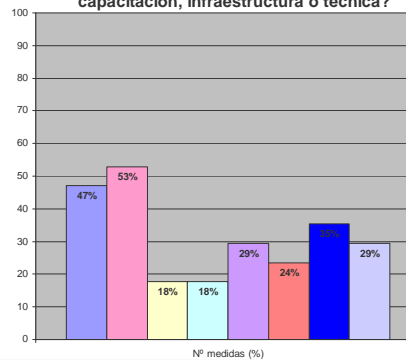
Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



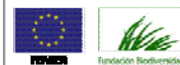
MC que están preparados para llevar a cabo



MC que creen que podrían realizar pero que no están preparados ya sea por falta de capacitación, infraestructura o técnica?



- Restauración de hábitats con una superficie igual o superior al área afectada
- Adquisición de terreno y su gestión adecuada
- Promover el restablecimiento de corredores biológicos interceptados
- Restauración de hábitats degradados cerca de las vías
- Reducción de factores de mortalidad y de perturbaciones
- Medidas para mejorar el estado de las poblaciones afectadas, aumentando la capacidad de acogida
- Reforzamiento o reintroducción de especies afectadas
- Creación de zonas de uso restringido

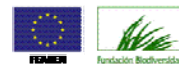


## Conclusiones: el papel de las ECT en el desarrollo de MC

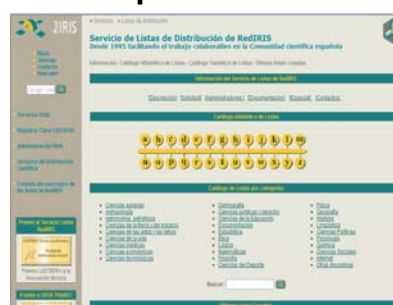
- Mantenimiento a largo plazo más fácil por la vinculación con propietarios y población de la zona
- Entidades más próximas y relacionadas con el territorio afectado
- Participación, comprensión e implicación en el proyecto de propietarios y población afectada. La custodia como coadyuvante de actores del territorio.
- No expropiación sino acuerdos de custodia y diálogo con los propietarios y con garantías legales.
- Voluntad, interés de colaborar y conocimiento profesional de las entidades de custodia.



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## Cómo contactar y localizar a las ECT en el Estado Español



[www.custodia-territorio.es](http://www.custodia-territorio.es)



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio



## Datos de contacto

- **Amaya Sánchez** Fundación Biodiversidad [www.custodia-territorio.es](http://www.custodia-territorio.es)  
[plataforma@fundacion-biodiversidad.es](mailto:plataforma@fundacion-biodiversidad.es)
- **Jordi Pietx y Alba Márquez** Xarxa de Custòdia del Territori (XCT) ·  
[www.custodiaterritori.org](http://www.custodiaterritori.org) · [info@custodiaterritori.org](mailto:info@custodiaterritori.org)
- [Alba.marqz@gmail.com](mailto:Alba.marqz@gmail.com)

Alba Márquez ha desarrollado la encuesta y los contenidos de esta presentación como colaboración voluntaria post-licenciatura con la xct.



Medidas compensatorias y Custodia del Territorio

